

ДОГОВІР ПОСЛУГ
про забезпечення орендованого приміщення
комунальними послугами

м. Кривий Ріг

« _____ » _____ 20__ р.

_____ , надалі іменується «**Замовник**», в особі _____ , що діє на підставі _____ з одного боку, та **Публічне акціонерне товариство «Криворізький залізорудний комбінат»**, надалі іменується «**Виконавець**», в особі _____ , що діє на підставі Статуту підприємства, з іншого боку, надалі іменуються «**Сторони**», уклали даний договір про нижченаведене.

1. Предмет договору

1.1. **Виконавець**, в порядку і на умовах, визначених даним договором, забезпечує _____ , яке знаходиться за адресою _____ та орендується **Замовником** на підставі договору № _____ від _____ , комунальними послугами, які надаються Основними постачальниками даних послуг **Виконавцю** на підставі відповідних договорів, а **Замовник**, в порядку і на умовах, визначених даним договором, відшкодовує витрати **Виконавця** на оплату зазначених послуг Основним постачальникам послуг.

1.2. Під комунальними послугами **Сторони** розуміють – електропостачання, опалення, водопостачання та водовідведення.

1.3. Основними постачальниками комунальних послуг є:

- електропостачання – _____ ;
- опалення – _____ ;
- водопостачання та водовідведення – _____ .

2. Права та обов'язки Сторін

2.1. **Виконавець** зобов'язується:

2.1.1. Забезпечити приміщення, що орендується **Замовником**, комунальними послугами за діючими тарифами, встановленими Основними постачальниками послуг.

2.1.2. Інформувати **Замовника** про зміни розцінок і тарифів на комунальні послуги Основними постачальниками послуг.

2.2. **Виконавець** має право:

2.2.1. Одержувати відшкодування за надані Основними постачальниками послуги в розмірі й у терміни, передбачені даним договором.

2.2.2. При наявності заборгованості **Замовник** по відшкодуванню витрати на оплату комунальних послуг, припинити цілком чи частково забезпечення орендованого приміщення комунальними послугами, попередивши **Замовника**, не пізніше чим за 3 робочих днів до моменту припинення забезпечення.

2.3. **Замовник** зобов'язується:

2.3.1. Суворо дотримуватись правил технічної експлуатації водопостачальних, каналізаційних, електричних, теплових мереж та пожежної безпеки.

2.3.2. У випадку аварійної ситуації терміново повідомити представників **Виконавця** і забезпечити безперешкодний доступ у приміщення, де знаходяться інженерні мережі.

2.3.3. Приймати забезпечені **Виконавцем** комунальні послуги.

2.3.4. В порядку та строки, передбачені умовами даного договору, відшкодовувати **Виконавцю** витрати на оплату комунальних послуг Основним постачальникам.

3. Порядок надання послуг

3.1. **Виконавець** забезпечує **Замовника** комунальними послугами в обсягах відповідно до додатків №№ 1, 2, 3, 4, які погоджені **Сторонами**.

3.2. При виникненні обставин, що не залежать від **Виконавця** і перешкоджають виконанню його зобов'язань у встановлений термін, він може поставити перед **Замовником** питання про їхній перегляд. Рішення про перегляд термінів оформляється додатковою угодою.

3.3. Обставинами, що перешкоджають наданню комунальних послуг у встановлений термін, що не залежать від **Виконавця** і дають йому право на перегляд цих термінів є обставини :

- за які відповідає **Замовник** – рішення **Замовника** про припинення потреби по забезпеченню орендованого приміщення комунальними послугами;
- форс-мажорні обставини.

4. Порядок прийому-передачі послуг

- 4.1. Передача комунальних послуг, що надаються Основними постачальниками послуг, щомісяця оформляється Сторонами актом прийому-передачі послуг.
- 4.2. Терміни оформлення і підписання акту прийому-передачі послуг наведені у відповідних додатках.

5. Вартість послуг і порядок розрахунків.

- 5.1. Вартість комунальних послуг визначається діючими тарифами Основних постачальників послуг на момент підписання актів прийому-передачі послуг та величиною обґрунтованих витрат на передачу енергоресурсів по мережах **Виконавця**.
- 5.2. Вартість комунальних послуг може бути змінена **Сторонами** після зміни тарифів Основних постачальників послуг. **Виконавець** письмово повідомляє **Замовника** про зміну Основними постачальниками тарифів на комунальні послуги.
- 5.3. Замовник здійснює попередню оплату послуг на відшкодування витрат Виконавця на підставі суми споживання комунальних послуг попереднього місяця до 5-го числа поточного місяця.
- 5.4. По закінченні місяця **Виконавець** робить перерахунок з урахуванням фактичного обсягу спожитих **Замовником** комунальних послуг, з обов'язковим наданням рахунка. При наявності заборгованості **Замовник** зобов'язаний оплатити рахунок **Виконавця** протягом 15-ти банківських днів з дати рахунка.
- 5.5. Порядок і форма здійснення розрахунків можуть бути змінені за письмовою згодою **Сторін**.

6. Відповідальність сторін за порушення договору.

- 6.1. У випадку порушення зобов'язання, що виникає з даного договору, **Сторони** несуть відповідальність, встановлену даним договором і чинним законодавством України.
- 6.2. У випадку порушення **Замовником** термінів розрахунків за даним договором, **Замовник** сплачує **Виконавцю** пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від неоплаченої суми за кожний день прострочення. Пеня нараховується за весь період прострочення аж до фактичного моменту оплати.
- 6.3. **Виконавець** не несе відповідальності за незабезпечення орендованого приміщення комунальними послугами у наступних випадках:
 - виникнення аварійних ситуацій на мережах електропостачання, теплопостачання, водопостачання і водовідведення **Виконавця** з вини **Замовника**;
 - виникнення аварійних ситуацій на мережах Основних постачальників послуг;
 - припинення Основним постачальником надання послуг **Виконавцю**, внаслідок порушення **Замовником** термінів розрахунків за даним договором.
- 6.4. У випадку пред'явлення **Виконавцю** штрафних санкцій Основним постачальником послуг, внаслідок порушення **Замовником** термінів розрахунків за даним договором, **Замовник** зобов'язаний відшкодувати **Виконавцю** збитки, пов'язані зі сплатою штрафних санкцій.
- 6.5. Сплата **Стороною** штрафних санкцій чи відшкодування збитків, заподіяних порушенням договору, не звільняє її від обов'язку виконати даний договір у повному обсязі.

7. Вирішення спорів.

- 7.1. Усі спірні питання і розбіжності, що можуть виникнути з договору чи у зв'язку з його виконанням, будуть, по можливості, вирішуватися шляхом переговорів.
- 7.2. Спори, не врегульовані **Сторонами**, підлягають передачі на розгляд у господарський суд відповідно до законодавства України.

8. Форс-мажорні обставини.

- 8.1. **Сторона** звільняється від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за договором, якщо воно з'явилося наслідком дії обставин нездоланної сили, як: стихійні лиха, війни і воєнні дії, страйки, масові безладдя і хвилювання, аварії і катастрофи, а також видання заборонних чи обмежуючих нормативних актів органами державної влади чи місцевого самоврядування, що роблять неможливим виконання Договору, і які безпосередньо вплинули на виконання умов даного Договору. При цьому термін виконання зобов'язань за договором продовжується відповідно до часу, протягом якого діяли форс-мажорні обставини.
- 8.2. При настанні вище зазначених обставин нездоланної сили, **Сторона** повинна в п'ятиденний термін з моменту, коли їй стало відомо про їхнє настання, сповістити про їх іншу **Сторону**. Наявність зазначених обставин повинне бути підтвержене відповідно до вимог діючого законодавства України. Недотримання зазначених умов позбавляє сторону права посилаючись на форс-мажорні обставини.

9. Дія договору.

- 9.1. Даний договір вважається укладеним і набирає сили з моменту його підписання і діє до кінця терміну оренди **Замовником** приміщення, зазначеного у п.1.1. договору.

10. Заключні положення.

10.1. **Сторони** несуть повну відповідальність за правильність зазначених ними в даному договорі реквізитів і зобов'язуються вчасно в письмовій формі інформувати іншу **Сторону** про їхню зміну.

10.2. Закінчення терміну дії даного договору не звільняє **Сторони** від відповідальності за його порушення, що мали місце під час дії даного договору.

10.3. **Замовник** є платником податку на прибуток на загальних підставах відповідно до норм діючого податкового законодавства України. У випадку, якщо Змовник змінить статус платника податку на прибуток чи додану вартість під час дії цього договору, він зобов'язаний негайно письмово повідомити про такі зміни У випадку порушення строку чи порядку повідомлення, а також у випадку не повідомлення Замовник зобов'язаний відшкодувати збитки заподіяні внаслідок цього Виконавцеві та сплатити штраф у розмірі 10% суми договору.

10.4. **Виконавець** є платником податку на прибуток на загальних підставах відповідно до норм діючого податкового законодавства України.

10.5. Фізична особа, яка підписала цей правочин, є належним чином повідомлена і цим надає свою свідому згоду на обробку її персональних даних, вказаних в цьому правочині, виключно з метою їх використання у господарській діяльності Сторін та їх афілійованих юридичних осіб. Зазначені персональні дані не підлягають розголошенню іншим, ніж зазначеним в цьому пункті, особам, крім випадків, передбачених законодавством України. Особа, яка цим надала згоду, вказану вище в цьому пункті, ознайомлена зі змістом статті 8 Закону України "Про захист персональних даних".

Юридичні адреси, банківські реквізити і підписи сторін

ЗАМОВНИК

ВИКОНАВЕЦЬ

ПАТ «Кривбасзалізрудком»

50029, Дніпропетровська область,

м. Кривий Ріг, Покровський район,

вул. Симбірцева, 1-А

код ЄДРПОУ 00191307

р/р UA363005060000026009001046075 в АТ
«ПЕРШИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ БАНК», м. Київ,

р/р UA44334851000000002600137295 в АТ
«ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКИЙ МІЖНАРОДНИЙ

БАНК», м. Київ

Свідоцтво платника ПДВ № 100334989

ІПН 001913004054

Офіційні засоби зв'язку:

тел. (056) 444-23-00, 444-14-01

факс (056) 444-14-44

ел. пошта krruda@krruda.dp.ua

ПІДПИСИ СТОРІН